

Kære beboere i Baunegårdens Ejerlav,

Tak til alle, der har bidraget på grønne dage til arrangementerne og andre sociale begivenheder i årets løb. Vi ser frem til generalforsamlingen i januar, hvor vi bl.a. skal drøfte økonomi, fællesarealer og kommende aktiviteter – ikke mindst betydningen af grundskyld og naturpleje for budgetterne.

1. Dialog med kommunen

Som besluttet på sidste generalforsamling har vi i 2025 været i dialog med Fredericia Kommune om at undersøge jordbundsforholdene på overdrevet, før der besluttet eventuel fældning eller ny beplantning af træer. Formålet er at sikre, at tiltag sker på et fagligt og bæredygtigt grundlag. Dialogen med kommunen, har resulteret i at bestyrelsen udarbejder en plan for kystsikringen som tilgodeser behovet og ansvaret for de §3- og §15-beskyttede naturområder (naturoverdrevet og strandbeskyttelseslinjen). Detaljerne i planen fremlægges på generalforsamlingen i januar 2026.

Bestyrelsen følger også arbejdet med trampestien fra Gudsø Vig til Lyngsodde, som afventer godkendelse fra Kystdirektoratet. Kort fortalt følger Fredericia Kommune ikke længere den planlagte tidslinje med henblik på aftaler med lodsejerne (os), da sagsbehandlingen i Kystdirektoratet forsinker Kommunens projekttidslinje. Når Fredericia Kommune rækker ud til lodsejerne, vil vi kunne fortælle mere om emnet.

2. Forsikring via Parcelhusejernes Landsforening

Vi har i de seneste mange år haft en kollektiv forsikringspakke via Parcelhusejernes Landsforening, som sikrer bestyrelsen og medlemmer mod økonomisk usikkerhed. Den kollektive forsikringspakke omfatter blandt andet retshjælps-, kautions-, erhvervsansvars-, bestyrelses- og rådgiveransvarsforsikring samt arbejdsskade- og netbanksforsikring. Det er også herigennem vi får det postomdelte medlemsblad MIT HUS, hvor der gennemgås sager og forhold af relevans for den enkelte parcelhusejer samt mulighed for at holde øje med de medlemstilbud, som udbydes.

Bestyrelsen har uopfordret undersøgt billigere alternativer til den nuværende forsikring gennem Parcelhusejernes Landsforening. Bestyrelsen vurderede dog, at disse løsninger ikke gav tilstrækkelig vished og sikkerhed – særligt i forhold til blandt andet arbejde på fællesområdet og det ansvar, der følger med bestyrelsesarbejdet. På denne baggrund fortsættes nuværende forsikringsordning som den mest hensigtsmæssige løsning, indtil der måtte opstå væsentligt ændrede forudsætninger.

3. Generelt fra Nabolaget

Der er planlagt generalforsamling tirsdag d. 27. januar 2026. Indkaldelse til generalforsamlingen fremsendes i det nye år og jævnfør vedtægterne. Til sidst vil bestyrelsen gøre opmærksom på foreningens hjemmeside, hvor der kan findes forskelligt relevant information fra foreningen: <https://baunegaardsvej.net>

Vi ønsker jer alle en dejlig december

Mvh Bestyrelsen